

## **Protocolo sobre condiciones a tener en cuenta en la ENTREGA DE APARTAMENTOS**

Este documento plantea las condiciones básicas a la hora de hacer entrega de un apartamento para ser habitado por otra familia cooperativista.

### **IMPORTANTE:**

La entrega debe ser a plena luz del día para su inspección en presencia de Comisión Fiscal y Comisión Directiva.

### **ESTADO GENERAL:**

- Pintura blanca lisa en las paredes.
- En caso de que las paredes estén pintadas de color, éste debe ser liso, no tener rayas, dibujos o intervención alguna.
- Sin perforaciones de tornillos, tacos ni clavos en las paredes.
- Ventanas con sus respectivos vidrios.
- Persianas funcionando totalmente, la cinta debe estar sana.
- Pisos sanos, sin cerámicas rotas ni faltantes (se entiende por rotas que estén partidas o faltarle una parte)

### **PUERTAS EN GENERAL:**

- En condiciones, sin roturas en la madera ni en los pomos.
- Sin stickers.
- Sin rayas, dibujos o intervención alguna.

### **ELECTRICA EN GENERAL:**

- Enchufes completos y funcionando con sus respectivas tapas colocadas.
- Porta lámparas completos y funcionando.
- Reponer porta lámpara en caso de haber colocado artefacto de iluminación.

### **BAÑO**

- Equipo sanitario debe estar completo.
- Reponer bidet en caso de haberlo sacado o dejar ducha higiénica como sustituto.
- Los artefactos deben estar sin roturas ni rajaduras.
- En caso de haber agregado repisas o espejos que estén en buenas condiciones.
- Colillas en buenas condiciones.
- Griferías en buenas condiciones.
- Cisterna sin pérdidas y funcionando.
- Tapas en ductos y ventilación colocadas (algunos nunca las tuvieron).

## **COCINA**

- Grifería en buenas condiciones y sin pérdida de agua.
- Cerámicas y bajo mesada limpia (sin grasa).
- Bajo mesada en condiciones igual a como fue entregado.
- Cajonera y puertas en condiciones, sin roturas.
- Graseras sin desbordes.
- Las cerámicas no deben estar pintadas ni tener adhesivos de contacto. Lo que no es removible no se le puede colocar.

## **TERRAZA LAVADERO**

- Salida de agua funcionando.
- En caso de haber puesto mampara y haberla sacado, dejar los agujeros tapados y sin restos de la misma, dejar en condiciones como fue entregada.
- No cambiar color de pintura de las paredes de la terraza.

## **BALCÓN**

- Rejas en buen estado
- No dejar macetones

## **AIRE ACONDICIONADOS - ESTUFAS**

- No dejar los orificios de los mismos
- Se tapan con material adecuado y prolijo .

## **CONSIDERACIÓN FINAL**

- No dejar muebles rotos en desuso. Hay una línea de la IMM que los retira previa coordinación (1950 3000 o en el celular 092250260).
- Las reparaciones que no haga el socio/a en el apartamento, la cooperativa asumirá el costo y lo trasladará a el/la socio/a saliente.
- Las mejoras que haya realizado el/la cooperativista saliente en el apartamento y los deja, deberá hablar con el/la cooperativista entrante si éste desea asumir el costo. La cooperativa no se hará cargo de dicho costo.