



COVIREUS AL SUR

Asamblea Ordinaria - Noviembre 2022
Memoria Anual 2021 - 2022

Asamblea Ordinaria - 10 de Noviembre 2022

1. Lectura y aprobación del acta anterior
2. Presentación del balance período 1/4/2021 al 31/3/2022
3. Memoria Anual Consejo Directivo.
4. Informe de Comisión Fiscal
5. Informe de CEFIC

Asamblea Ordinaria - 10 de Noviembre 2022

2. Presentación de los Estados Contables del período 1/4/2021 al 31/3/2022

Informe a cargo de Lorena Garcia en representación del CCU

Memoria Anual - Comisión Directiva

3. Presentación de la memoria del Consejo Directivo período 1/4/2021 al 31/3/2022

Algunas consideraciones previas:

1. El consejo directivo actual asume funciones en diciembre de 2021, por lo que el periodo involucra la gestión de dos consejos directivos.
2. El presente informe fue diagramado en base a 3 dimensiones: Lo social, lo administrativo y lo financiero.
3. El objetivo del presente informe es repasar las grandes líneas de lo que se ha actuado.
4. Cabe a su vez resaltar que se trata de un año afectado por la situación de pandemia, lo que implicó fuertes restricciones al funcionamiento normal de la cooperativa, a la vida cotidiana de los socios y al trabajo en las distintas comisiones.

Memoria Anual - Comisión Directiva

En relación a lo social:

- Hubo en 2021 un esfuerzo importante por parte de la Directiva en la atención a situaciones de conflictos de diversa naturaleza:
 - a) Situaciones de violencia intrafamiliar
 - b) Situaciones de convivencia entre socios.
 - c) gestión de espacios comunes (patios)
 - d) ruidos molestos

Algunas de estas situaciones trajeron como consecuencia la concientización y visibilización sobre la problemática.

Incluso la conformación de una subcomisión que comenzó a trabajar sobre la temática de la violencia basada en género y que hoy son un grupo de referencia.

Memoria Anual - Comisión Directiva

En relación a lo social:

- Intensa movilidad de los núcleos familiares:

Socios que renunciaron	Nuevos socios que ingresaron
308 - Sergio Martínez 312 - Verónica Sánchez 318 - Jackeline Jack 529 - Marcela Gesto	535 - Caroline Izaguirre 536 - Camila González

- Como consecuencia de ello, el padrón actual totaliza 180 socios, y no ha podido ser completado a la totalidad de los 182 integrantes previstos en el estatuto.

Memoria Anual - Comisión Directiva

En relación a lo social:

- Se modificó el criterio de adjudicación de unidades disponibles, para dar mayor preponderancia a la composición del núcleo familiar en relación a la vivienda a la que aspira, y en detrimento de otros criterios como la antigüedad.
- Este es un proceso que no está acabado, por lo que se sigue avanzando en la discusión y se trabajará a nivel de talleres para presentar una propuesta acabada la asamblea.

Memoria Anual - Comisión Directiva

En relación a lo social:

- Gestión de solicitud de subsidios ante la ANV:

Socios que lo solicitaron	
53 – Liliana Luaces 78 – Fátima Amaral 203 - Nibia Silva 305 – Andrea Dorta 322 – Wilson Álvarez 343 - Laura Hernández 335 – Ariel de los Santos	367 – Marlene Bentancour 402 – Yaneth de los Santos 413 – Florencia Laborde 432 – Andrea Lemos 433 – Lilian Diaz 440 – Miriam Pascual

Memoria Anual - Comisión Directiva

En relación a lo social:

- Se comenzó a discutir y diseñar una nueva página web con funcionalidades adicionales (hoy es una realidad):
 - a) Medio de comunicación y difusión de distintas actividades
 - b) Sitio donde almacenar documentos y archivos fotográficos
 - c) gestión de uso del salón comunal

Por mencionar algunas de ellas

Memoria Anual - Comisión Directiva

Otras acciones realizadas respecto a los vínculos sociales e institucionales:

- Se convoca al primer plenario de comisiones y subcomisiones del 2022.
- Tenemos las primeras reuniones con Extensión Universitaria de la UdelaR por los “Archivos de Ansina”. Y las actividades a realizar en la cooperativa.
- Comenzamos a discutir la interpretación del Capital Social Subsidiado (convocando a ENFORMA - FUCVAM y CCU).
- Se acuerda con el IAM el uso del salón comunal para sus clases y se sortean las becas conseguidas.

Memoria Anual - Comisión Directiva

En relación a lo administrativo:

- Se dio cumplimiento a las obligaciones frente a los organismos de contralor del Estado:
 - a) BPS y BROU: se registraron las nuevas autoridades
 - b) MVOT: Se actualizó el padrón social y se obtuvo el certificado de regularidad el cual permanece vigente hasta enero de 2023
 - c) INACOOOP: se renovó certificado de prestación coactiva vigente hasta setiembre de 2023
 - d) Se ha dado cumplimiento a todas las obligaciones económicas, manteniendo la cooperativa al día frente a sus acreedores.

Memoria Anual - Comisión Directiva

En relación a lo administrativo:

- Se dio comienzo a la gestión de la obra de mantenimiento de pintura en fachadas y reparación de canalones mediante la contratación de la empresa SERCON LTDA y los servicios de la Arquitecta Sofía Sáez en la dirección de obra.
- Para la gestión administrativa de las obras se contó con el respaldo técnico de Cesar Silva
- En forma simultánea, se atendieron reparaciones y desperfectos en algunas viviendas cuyas acciones estaban pendientes desde que las mismas fueron habitadas.
- Se contrataron trabajos puntuales a la Liga Sanitaria por las graseras (hoy se dispone de un servicio permanente por limpieza de graseras individuales y colectivas).

Memoria Anual - Comisión Directiva

Otros actos administrativos

- Se precedió a la rescisión de los contratos de uso y goce y firma de nuevos contratos de acuerdo a la movilidad de los socios
- Se devolvieron las partes sociales de todos los socios que egresaron de la cooperativa, y se recibieron los aportes correspondientes al capital social de aquellos quienes ingresaron a la cooperativa, de acuerdo a los datos que surgen de los estados contables.
- Se procedió a la recepción de las viviendas desocupadas siguiendo los criterios establecidos
- Se realizó el proceso de llamado a la lista de aspirantes en estricto cumplimiento del orden de prelación, en oportunidad disponer de unidades a adjudicar.
- Se acordaron los criterios para la gestión de los deudores.
- Se estableció contacto con una inmobiliaria en vistas al arrendamiento del local comercial de la calle Isla de Flores.

Memoria Anual - Comisión Directiva

En relación a la gestión financiera:

- Se busco mantener la deuda de los socios dentro de valores sostenibles, recurriendo a las herramientas disponibles (Convenios con cargo al Fondo de Socorro)
- Luego de un largo periodo de inactividad a nivel de la generación de ingresos por el uso del SUM, se comenzó a analizar alternativas para mejorar los ingresos y reducir costos.
- Se obtuvo una exoneración del pago a la ANV por dos meses, en virtud de la emergencia sanitaria.
- Se realizaron las gestiones para la obtención de un préstamo ante INACOOOP que co-financiara la inversión de pintura de fachada y reparaciones, obteniéndose un capital de \$4.0 millones y una financiación a 3 años.

Asamblea Ordinaria - 10 de Noviembre 2022

4. Informe de Comisión Fiscal

5. Informe de CEFIC