

ESTADOS FINANCIEROS

Denominación de la Empresa: COOPERATIVA DE VIVIENDA REUS AL SUR

COVIREUS

Estado de Situación Financiera al 31 de Marzo de 2024.-

Ejercicio Económico Iniciado el 1 de abril de 2023.-

Tipo de Cambio del Dólar 37,552 al 31/03/2024

Valor de la UI 5,9922 al 31/03/2024

Valor de la UR 1.717,20 al 31/03/2024

ACTIVO

			2024	2023
CAJA				
Según arqueo			4.282,00	4.393,00
BROU CUENTA CORRIENTE			2.123.638,96	564.714,19
Cta. N°1960015769				
BROU CAJA DE AHORRO M/E	Dólares	Pesos	570.380,71	587.027,95
Cta. N° 1960295621	15.189,09	570.380,71		
VALORES EN CUSTODIA			2.332.670,00	2.723.274,00
Urraburu e Hijos - Corredor de Bolsa				
Pesos		2.332.670,00		
RECAUDACION POR RED PAGOS			3.221.047,00	2.829.876,00
Recibos marzo-24		3.221.047,00		

			2024	2023
DEUDORES POR:				
SERVICIOS COMUNES (IM-OSE-UTE)				
142	GLORIA GOMEZ	1.381,00	38.368,00	51.163,00
225	VALERIA VIGLIONE	1.637,00		
335	ARIEL DE LOS SANTOS	1.637,00		
426	JOSE MOREIRA	1.637,00		
436	ROBERTO SOSA	19.851,00		
438	GLORIA DUFRECHOU	1.381,00		
470	NATALIA ROCHA	1.637,00		
473	CARLA REMY	994,00		
489	ROSANA MUNIN	1.637,00		
504	MARIA MACHADO	3.558,00		
511	PATRICIA HEGUY	1.637,00		
517	SANDINO SCHIAVONE	1.381,00		
		38.368,00		
FUCVAM				
142	GLORIA GOMEZ	126,00	2.772,00	3.780,00
225	VALERIA VIGLIONE	126,00		
335	ARIEL DE LOS SANTOS	126,00		
426	JOSE MOREIRA	126,00		
436	ROBERTO SOSA	1.386,00		
438	GLORIA DUFRECHOU	126,00		
470	NATALIA ROCHA	126,00		
489	ROSANA MUNIN	126,00		
504	MARIA MACHADO	252,00		
511	PATRICIA HEGUY	126,00		
517	SANDINO SCHIAVONE	126,00		
		2.772,00		

			2024	2023
FONDO- GASTOS GENERALES				
142	GLORIA GOMEZ	1.717,00	37.125,00	46.930,00
225	VALERIA VIGLIONE	1.717,00		
335	ARIEL DE LOS SANTOS	1.717,00		
426	JOSE MOREIRA	1.717,00		
436	ROBERTO SOSA	17.887,00		
438	GLORIA DUFRECHOU	1.717,00		
470	NATALIA ROCHA	1.717,00		
473	CARLA REMY	426,00		
489	ROSANA MUNIN	1.717,00		
504	MARIA MACHADO	3.359,00		
511	PATRICIA HEGUY	1.717,00		
517	SANDINO SCHIAVONE	1.717,00		
		37.125,00		
DEUDORES INTERESES PRESTAMO HIPOTECARIO				
142	GLORIA GOMEZ	4.618,00	99.311,00	146.515,00
225	VALERIA VIGLIONE	5.301,00		
335	ARIEL DE LOS SANTOS	3.492,00		
426	JOSE MOREIRA	4.697,00		
436	ROBERTO SOSA	51.422,00		
438	GLORIA DUFRECHOU	5.141,00		
470	NATALIA ROCHA	5.141,00		
473	CARLA REMY	4.603,00		
489	ROSANA MUNIN	3.215,00		
504	MARIA MACHADO	3.492,00		
511	PATRICIA HEGUY	3.492,00		
517	SANDINO SCHIAVONE	4.697,00		
		99.311,00		

			2024	2023
DEPOSITOS PENDIENTES			62.030,00	0,00
305	ANDREA DORTA	27.948,00		
477	SABRINA SAAVEDRA	3.502,00		
539	MARÍA PEREZ	30.580,00		
		<hr/>		
		62.030,00		
DEUD. PRÉSTAMO FDO.SOCORRO EN UR.			5.542.589,27	3.831.707,95
		UR	Pesos	
50	ELISA RODRIGUEZ	8,61	14.785,09	
108	WELLINGTON MARTINEZ	25,59	43.943,15	
286	HECTOR RODRIGUEZ	38,56	66.215,23	
294	MARIA CORRAL	6,10	10.474,92	
302	RAFAEL SOSA	6,39	10.972,91	
305	ANDREA DORTA	144,53	248.186,92	
326	SANDRA GARCIA	9,16	15.729,55	
330	OMAR FERNANDEZ	22,00	37.778,40	
335	ARIEL DE LOS SANTOS	11,21	19.249,81	
359	MARIELA YAGUNO	49,42	84.864,02	
393	TANIA OSORES	45,61	78.321,49	
413	FLORENCIA LABORDE	1,74	2.987,93	
426	JOSE MOREIRA	26,23	45.042,16	
432	LEMONS ANDREA	6,19	10.629,47	
438	GLORIA DUFRECHOU	2,57	4.413,20	
440	MYRIAN PASCUAL	0,36	618,19	
473	CARLA REMY	26,02	44.681,54	
477	SABRINA SAAVEDRA	18,40	31.596,48	

478	PAULA BERHOA	51,31	88.109,53
483	CYNTHIA PEREYRA	32,22	55.328,18
491	FERNANDO VLADISLAVICH	38,40	65.940,48
493	ANA SOUZA	3,88	6.662,74
494	MARIANA RISSO	53,43	91.750,00
507	LUCIA MARTINEZ	11,88	20.400,34
513	MERCEDES MELGAREJO	4,22	7.246,58
515	MARIA MARTINEZ	10,06	17.275,03
520	DIVA FERRES	84,05	144.330,66
535	CAROLAIN IZAGUIRRE	15,75	27.045,90
536	CAMILA GONZALEZ	201,10	345.328,92
537	NATALIA GANCIO	8,70	14.939,64
538	FEDERICO GIL	688,87	1.182.927,56
539	MARÍA PEREZ	514,35	883.241,82
540	VALENTINA CABRERA	1.060,78	1.821.571,42
		3.227,69	5.542.589,27

ACUERDOS EN UR LARGO PLAZO
432 LEMOS ANDREA

UR Pesos
451,10 774.628,92

2024	2023
774.628,92	712.544,03

		2024	2023
MUEBLES ÚTILES E INSTALACIONES			
<i>S/inventario anterior</i>	292.261,40	53.392,70	34.539,88
<i>Incorporaciones del ej.:</i>			
<i>FREEZER XION XI-HF200</i>	11.950,00		
<i>IMPRESORA EPSON L6270</i>	22.924,80		
<i>Ajuste s/Inventario</i>	(11.592,00)		
Menos : Amort. Acumuladas	(262.151,50)		
HERRAMIENTAS			
<i>S/inventario anterior</i>	115.498,00	10.320,00	13.820,00
<i>Incorporaciones del ej.:</i>			
<i>Ajuste s/Inventario</i>	(17.416,00)		
Menos: Amort. Acumuladas	(87.762,00)		
EQUIPO DE OBRA			
<i>S/inventario anterior</i>	51.863,00	0,00	0,00
<i>Ajuste s/Inventario</i>	-		
Menos: Amort. Acumuladas	(51.863,00)		
TERRENO			
Terreno UR 37.076	12.416.073,02	12.416.073,02	12.416.073,02
INMUEBLE			
	987.641.623,08	987.641.623,08	911.954.080,24
MEJORAS			
<i>Fachada</i>	8.108.360,20	6.852.466,11	7.663.302,13
Menos:Amort. Acumuladas	(1.255.894,09)		
<i>Tanques</i>	1.363.497,07	1.272.348,46	911.486,07
Menos : Amort. Acumuladas	(91.148,61)		
TOTAL ACTIVO		1.023.055.066,23	944.495.226,45

PASIVO

			2024	2023
CENTRO COOP. URUGUAYO	UR	\$		
Saldo a la fecha	20,00	34.344,00	34.344,00	0,00
ACREEDORES COMERCIALES			399.462,00	339.561,00
Impuestos IM		170.156,00		
OSE		151.173,00		
UTE		33.433,00		
César Silva		32.474,00		
COOP. MAR IT		10.208,00		
ANTEL		2.018,00		
ACREEDORES VARIOS -FOSVOC			159.662,00	59.430,00
403 FEDERICO LATORRE		159.662,00		
DEPOSITOS SIN IDENTIFICAR			11.054,00	0,00
11/05/2023 DEP.REF.5515300		7.490,00		
11/01/2024 DEP.REF.55984702		3.564,00		
		11.054,00		
IRPF			92.139,00	0,00
78 Fátima Amaral		26.856,00		
433 Lilian Díaz		38.158,00		
471 Miriam Bustos		27.125,00		
		92.139,00		

			2024	2023
ACR. PART.SOC. A REINTEG.				
	UR	\$	8.767.456,52	2.580.132,82
33	Suc. Souza Miguel	239,64	411.509,81	
78	Fátima Amaral	1.064,61	1.828.148,29	
98	Martha Ferrari	737,74	1.266.847,13	
308	Sergio Martinez,	126,37	217.002,56	
312	Verónica Sánchez	140,59	241.421,15	
318	Jackeline Yack	173,97	298.741,28	
383	Natalia Pochelu	218,40	375.036,48	
433	Lilian Díaz	1.034,72	1.776.821,18	
457	Fabiana Pérez	3,55	6.096,06	
471	Miriam Bustos	1.004,87	1.725.562,76	
507	Lucía Martinez	209,69	360.079,67	
529	Marcela Gesto	151,52	260.190,14	
		5.105,67	8.767.456,52	
	Acreeedores Ptes.Soc.Reint. - corriente		4.017.238,07	
	Acreeedores Ptes.Soc.Reint. - no corriente		4.750.218,46	
			8.767.456,52	
CONVENIO - IM UR				
	UR	\$	9.117.473,40	10.841.378,70
	Convenio Terreno (Total UR 15.540)			
	Saldo 41 cuotas de UR129,50	5.309,50	9.117.473,40	
	CONVENIO - IM - corriente		2.659.255,92	
	CONVENIO - IM - no corriente		6.458.217,48	
			9.117.473,40	
ACREEDORES EN UI			0,00	35.000,00
PRESTAMO INACOOOP				
	UI	\$	2.263.732,00	3.685.801,97
	FRECOOP - 17 cuotas	377.779,78	2.263.732,00	

PRESTAMO HIPOTECARIO

ANV ETAPA 1

UR

Préstamo Principal 156.854,16

Mayores Costos 44.648,00

Mayores Costos (no liberados) (19.022,30)

25.625,70

ANV ETAPA 2

UR

Préstamo Principal 48.738,07

Mayores Costos 4.141,00

ANV AMPLIACION DE PRESTAMO

UR

Préstamo Complementario 7.117,57

ANV E_SANITARIA

UR

Préstamo Principal Etapa 1 7.483,85

Préstamo Principal Etapa 2 2.280,21

Préstamo Complementario 333,00

10.097,06

SALDO CAJA DE AHORRO

	2024	2023
	269.349.963,55	264.188.832,13
	44.004.452,04	40.477.586,95
	83.693.013,80	81.584.300,83
	7.110.925,20	6.540.999,37
	12.222.291,20	11.914.349,00
	12.851.267,22	11.821.264,94
	3.915.576,61	3.601.751,31
	571.827,60	525.996,81
	0,00	(2.172,25)

PATRIMONIO**2024****2023****CAPITAL:****CAPITAL SOCIAL SUSCRITO**

UR

\$

206.529,00

260.581,00

142	GLORIA GOMEZ	5,78	9.922,00
225	VALERIA VIGLIONE	6,64	11.397,00
335	ARIEL DE LOS SANTOS	4,33	7.444,00
426	JOSE MOREIRA	5,87	10.088,00
436	ROBERTO SOSA	60,37	103.662,00
438	GLORIA DUFRECHOU	6,43	11.045,00
470	NATALIA ROCHA	6,43	11.045,00
473	CARLA REMY	5,78	9.920,00
489	ROSANA MUNIN	4,03	6.916,00
504	MARIA MACHADO	4,37	7.509,00
511	PATRICIA HEGUY	4,37	7.509,00
517	SANDINO SCHIAVONE	5,87	10.072,00

120,27

206.529,00

DEUDORES PARTES SOC. DE CAPITAL

UR

\$

(206.529,00)**(260.581,00)**

142	GLORIA GOMEZ	(5,78)	(9.922,00)
225	VALERIA VIGLIONE	(6,64)	(11.397,00)
335	ARIEL DE LOS SANTOS	(4,33)	(7.444,00)
426	JOSE MOREIRA	(5,87)	(10.088,00)
436	ROBERTO SOSA	(60,37)	(103.662,00)
438	GLORIA DUFRECHOU	(6,43)	(11.045,00)
470	NATALIA ROCHA	(6,43)	(11.045,00)
473	CARLA REMY	(5,78)	(9.920,00)
489	ROSANA MUNIN	(4,03)	(6.916,00)
504	MARIA MACHADO	(4,37)	(7.509,00)
511	PATRICIA HEGUY	(4,37)	(7.509,00)
517	SANDINO SCHIAVONE	(5,87)	(10.072,00)

(120,27)

(206.529,00)

			2024	2023
	CAPITAL SUBSIDIADO	UR	\$	
36	BLANCA ALVEZ	521,21	895.021,81	11.893.962,56
52	BLANCA DIAZ	0,47	807,08	10.463.929,23
53	LILIANA LUACES	194,82	334.544,90	
96	ROGER AGUIAR	78,15	134.199,18	
191	ERNESTO BRITOS	117,32	201.461,90	
198	ROSALINA PATRON	213,58	366.759,58	
203	NIBIA SILVA	77,48	133.048,66	
286	HECTOR RODRIGUEZ	355,27	610.069,64	
288	LEONARDO FLORES	57,72	99.116,78	
294	MARIA CORRAL	446,59	766.884,35	
302	RAFAEL SOSA	38,54	66.180,89	
304	VICTOR NUNEZ	35,91	61.664,65	
305	ANDREA DORTA	238,17	408.985,52	
321	ANDREA BENITEZ	56,12	96.369,26	
322	WILSON ALVAREZ	207,33	356.027,08	
325	MATIAS MONTES DE OCA	54,93	94.325,80	
333	FLEITAS NADINA	58,17	99.889,52	
335	ARIEL DE LOS SANTOS	462,53	794.256,52	
343	LAURA HERNANDEZ	638,43	1.096.312,00	
351	SANTIAGO GONZALEZ	56,47	96.970,28	
367	MARLENE BENTANCUR	34,88	59.895,94	
380	ANA OLIVERA	54,46	93.518,71	
388	NATALI RODRIGUEZ	407,05	698.986,26	
402	YANET DE LOS SANTOS	21,62	37.125,86	

403	FEDERICO LATORRE	272,80	468.452,16
413	FLORENCIA LABORDE	328,09	563.396,15
414	VALENTINA ALEGARI	166,08	285.192,58
432	ANDREA LEMOS	195,07	334.974,20
437	GLORIA DUFRECHOU	209,85	360.354,42
440	MYRIAN PASCUAL	391,12	671.631,26
462	CARLA GOMEZ	73,50	126.214,20
465	ALEXANDRA MORALES	31,25	53.662,50
467	ENRIQUE BATISTA	51,96	89.225,71
468	SANDRO VARGAS	172,18	295.667,50
470	NATALIA ROCHA	102,78	176.493,82
475	VICTORIA BONANATA	70,87	121.697,96
478	PAULA BERHOA	74,96	128.721,31
483	CYNTHIA PEREYRA	27,89	47.892,71
497	PABLO GOMEZ	70,77	121.526,24
503	TERESA VELAZQUEZ	58,63	100.679,44
505	JOAO GUIADO	24,97	42.878,48
508	MARIA GONZALEZ	53,26	91.458,07
510	PATRICIA HEGUY	61,45	105.521,94
513	MERCEDES MELGAREJO	21,14	36.301,61
521	FERNANDO RODRIGUEZ	12,52	21.499,34
530	ANA BRUNO	22,23	38.173,36
533	XIMENA NAYA	5,78	9.925,42
		6.926,37	11.893.962,56

2024	2023

			2024	2023
	SUBSIDIDO A LA CUOTA MVOT	UR	\$	
			(11.893.962,56)	(10.463.929,23)
36	BLANCA ALVEZ	(521,21)	(895.021,81)	
52	BLANCA DIAZ	(0,47)	(807,08)	
53	LILIANA LUACES	(194,82)	(334.544,90)	
96	ROGER AGUIAR	(78,15)	(134.199,18)	
191	ERNESTO BRITOS	(117,32)	(201.461,90)	
198	ROSALINA PATRON	(213,58)	(366.759,58)	
203	NIBIA SILVA	(77,48)	(133.048,66)	
286	HECTOR RODRIGUEZ	(355,27)	(610.069,64)	
288	LEONARDO FLORES	(57,72)	(99.116,78)	
294	MARIA CORRAL	(446,59)	(766.884,35)	
302	RAFAEL SOSA	(38,54)	(66.180,89)	
304	VICTOR NUNEZ	(35,91)	(61.664,65)	
305	ANDREA DORTA	(238,17)	(408.985,52)	
321	ANDREA BENITEZ	(56,12)	(96.369,26)	
322	WILSON ALVAREZ	(207,33)	(356.027,08)	
325	MATIAS MONTES DE OCA	(54,93)	(94.325,80)	
333	FLEITAS NADINA	(58,17)	(99.889,52)	
335	ARIEL DE LOS SANTOS	(462,53)	(794.256,52)	
343	LAURA HERNANDEZ	(638,43)	(1.096.312,00)	
351	SANTIAGO GONZALEZ	(56,47)	(96.970,28)	
367	MARLENE BENTANCUR	(34,88)	(59.895,94)	
380	ANA OLIVERA	(54,46)	(93.518,71)	
388	NATALI RODRIGUEZ	(407,05)	(698.986,26)	
402	YANET DE LOS SANTOS	(21,62)	(37.125,86)	

403	FEDERICO LATORRE	(272,80)	(468.452,16)
413	FLORENCIA LABORDE	(328,09)	(563.396,15)
414	VALENTINA ALEGARI	(166,08)	(285.192,58)
432	ANDREA LEMOS	(195,07)	(334.974,20)
437	GLORIA DUFRECHOU	(209,85)	(360.354,42)
440	MYRIAN PASCUAL	(391,12)	(671.631,26)
462	CARLA GOMEZ	(73,50)	(126.214,20)
465	ALEXANDRA MORALES	(31,25)	(53.662,50)
467	ENRIQUE BATISTA	(51,96)	(89.225,71)
468	SANDRO VARGAS	(172,18)	(295.667,50)
470	NATALIA ROCHA	(102,78)	(176.493,82)
475	VICTORIA BONANATA	(70,87)	(121.697,96)
478	PAULA BERHOA	(74,96)	(128.721,31)
483	CYNTHIA PEREYRA	(27,89)	(47.892,71)
497	PABLO GOMEZ	(70,77)	(121.526,24)
503	TERESA VELAZQUEZ	(58,63)	(100.679,44)
505	JOAO GUISADO	(24,97)	(42.878,48)
508	MARIA GONZALEZ	(53,26)	(91.458,07)
510	PATRICIA HEGUY	(61,45)	(105.521,94)
513	MERCEDES MELGAREJO	(21,14)	(36.301,61)
521	FERNANDO RODRIGUEZ	(12,52)	(21.499,34)
530	ANA BRUNO	(22,23)	(38.173,36)
533	XIMENA NAYA	(5,78)	(9.925,42)
		(6.926,37)	(11.893.962,56)

2024	2023

			2024	2023
	CAPITAL INTEGRADO	UR	\$	
7	MIGUEL GOMEZ	1.383,07	2.375.007,80	443.972.306,30
19	MIGUEL MASCARELLO	1.512,16	2.596.681,15	393.164.222,80
36	BLANCA ALVEZ	1.006,51	1.728.378,97	
50	ELISA RODRIGUEZ	1.513,67	2.599.274,12	
52	BLANCA DIAZ	1.518,26	2.607.156,07	
53	LILIANA LUACES	1.315,17	2.258.409,92	
63	NATALIA NUNEZ	1.502,14	2.579.474,81	
75	MARIA GOMEZ	1.644,79	2.824.433,39	
77	RAQUEL VEGA	1.511,06	2.594.792,23	
96	ROGER AGUIAR	1.326,02	2.277.041,54	
105	SUSANA MUSCIO	1.620,50	2.782.722,60	
106	MARIELA DUARTE	1.525,10	2.618.901,72	
108	WELLINGTON MARTINEZ	1.623,63	2.788.097,44	
110	ZULMA GARCILAZ	1.386,03	2.380.090,72	
131	TERESA SAURA	1.509,60	2.592.285,12	
139	LAURA CALDERON	1.508,23	2.589.932,56	
142	GLORIA GOMEZ	1.504,60	2.583.699,12	
170	GRACIELA ECHEVERRIAGA	1.514,34	2.600.424,65	
174	GUSTAVO OLIVETTO	1.605,96	2.757.754,51	
177	PATRICIA CAFASSO	1.381,09	2.371.607,75	
182	ALVI NUNEZ	1.388,52	2.384.366,54	
184	SONIA EVORA	1.517,74	2.606.263,13	
185	MARTA FABIANI	1.497,50	2.571.507,00	
191	ERNESTO BRITOS	1.403,51	2.410.107,37	
196	CECILIA FERNANDEZ	1.473,01	2.529.452,77	
198	ROSALINA PATRON	1.302,50	2.236.653,00	
203	NIBIA SILVA	1.434,71	2.463.684,01	
204	ROBERT BARCELO	1.613,46	2.770.633,51	

398	EDUARDO PISONI	1.614,51	2.772.436,57
400	DALMA CASTELLO	1.520,99	2.611.844,03
402	YANET DE LOS SANTOS	1.329,00	2.282.158,80
403	FEDERICO LATORRE	1.252,36	2.150.552,59
410	MONICA HERBON	1.509,45	2.592.027,54
411	ANGEL RODRIGUEZ	1.324,38	2.274.225,34
413	FLORENCIA LABORDE	1.195,81	2.053.444,93
414	VALENTINA ALEGARI	1.142,77	1.962.364,64
416	WALMA MILLAN	1.511,48	2.595.513,46
418	LEONARDO ARBON	1.511,82	2.596.097,30
420	ANDREA ECHEVERRE	1.647,57	2.829.207,20
422	FEDERICO COCERES	1.315,30	2.258.633,16
424	MARIELA PINTOS	1.527,19	2.622.490,67
426	JOSE MOREIRA	1.382,18	2.373.479,50
430	CARLOS BENTANCUR	1.505,22	2.584.763,78
431	SEBASTIAN BASSANI	1.488,07	2.555.313,80
432	ANDREA LEMOS	1.256,17	2.157.095,12
435	SILVANA PORTO	1.611,55	2.767.353,66
436	ROBERTO SOSA	1.438,66	2.470.466,95
437	MARIA CASTRO	1.272,32	2.184.827,90
438	GLORIA DUFRECHOU	1.547,48	2.657.332,66
440	MYRIAN PASCUAL	1.088,26	1.868.760,07
441	ISABEL MONTANO	1.581,70	2.716.095,24
444	DANIEL LEAL	1.383,38	2.375.540,14
445	LETICIA DUARTE	1.509,43	2.591.993,20
446	SORAYA PINTOS	1.505,42	2.585.107,22
454	RICARDO ITURRIOZ	1.492,45	2.562.835,14
462	CARLA GOMEZ	1.248,32	2.143.615,10
465	ALEXANDRA MORALES	1.609,07	2.763.095,00

2024	2023

				2024	2023
534	VERONICA VEGA	1.315,11	2.258.306,89		
535	CAROLAIN IZAGUIRRE	1.223,58	2.101.131,58		
536	CAMILA GONZALEZ	1.297,02	2.227.242,74		
537	NATALIA GANCIO	1.607,06	2.759.643,43		
538	FEDERICO GIL	1.259,52	2.162.847,74		
539	MARIA PEREZ	1.646,60	2.827.541,52		
540	VALENTINA CABRERA	1.500,74	2.577.070,73		
		258.544,32	443.972.306,30		
	Aportes No Capitalizados			126.193.593,60	116.079.440,16
	Subsidios al Préstamo UR 73.488		126.193.593,60		
	RESERVAS ESTATUTARIAS			2.364.372,88	2.364.372,88
	Saldo a la fecha		2.364.372,88		
	RESERVAS LEGALES			417.242,27	417.242,27
	Saldo a la fecha		417.242,27		
	RESULTADOS ACUMULADOS			(4.457.088,96)	(5.724.265,23)
	Déficit de Ejercicios Anteriores		(5.724.265,23)		
	Resultado del Ejercicio		1.267.176,27		
			(4.457.088,96)		
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			1.023.055.066,23	944.495.226,45

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (EN \$)**2024****2023****INGRESOS**

Ingreso para servicios comunes	3.835.905,00
Ingresos gastos generales	3.500.052,00
Ingresos cuota Fucvam	272.916,00
Multas	320.738,00
Ingresos Sum	195.966,00
Alquileres	222.656,00

8.348.233,00

6.895.879,00

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN*Gastos Servicios Comunes:*

Imp. Tasa y Contri	(2.069.250,00)
Consumo de UTE y OSE	(1.860.390,00)

(7.112.645,45)

(6.645.545,96)

<i>Diferencia</i>	(93.735,00)	(3.929.640,00)
-------------------	-------------	----------------

Gastos Generales:

Amortizaciones	(919.188,21)
Honorarios César Silva	(414.329,00)
Contabilidad	(389.422,40)
Reparación y Mantenimiento	(361.228,57)
Honorarios Escribana	(343.489,00)
Liga Sanitaria	(285.017,00)
Comisión Red Pagos	(110.080,00)
Hidroservice	(56.085,00)
Honorarios Abogada	(51.918,00)
Honorarios Arquitecta	(41.480,00)
INACOOOP	(36.893,92)
Teléfono	(24.761,00)
Otros	(14.204,00)
Papel y útiles de escritorio	(8.856,94)
Public.y Relac.Públicas	(5.954,91)
Multas y Rec. Fiscales	(2.396,00)
Perdida por Inventario de Bs.de Uso	(2.318,40)

<i>Diferencia</i>	432.429,65	(3.067.622,35)
-------------------	------------	----------------

			2024	2023
<i>Gastos FUCVAM:</i>				
Contribución a Fucvam			(275.184,00)	
<i>Diferencia</i>	(2.268,00)			
<i>Gastos Sum:</i>				
Gastos UTE			(13.790,00)	
Gastos limpieza			(117.654,36)	
Entrepiso SUM			(104.890,74)	
Otros Gastos			(10.238,00)	
<i>Diferencia</i>	(50.607,10)		(246.573,10)	
<i>Gastos Salones:</i>				
Gastos UTE			(10.188,00)	
Gastos acondicionamiento local			(76.410,00)	
<i>Diferencia</i>	136.058,00		(86.598,00)	
RESULTADOS DIVERSOS			1.106.172,00	144.293,44
Egresos Comisión Fomento			(35.404,00)	
Descuento por Egresos			867.000,00	
Sobrante de Caja			284,00	
Recuperación de Gastos			274.292,00	
RESULTADOS FINANCIEROS			(581.611,28)	(1.295.428,24)
Intereses Ganados			234.671,51	
Intereses Perdidos			(12.554,94)	
Dif.de cambio ganadas			361.907,08	
Dif.de cambio perdidas			(1.165.634,93)	
RESULTADO NETO			1.267.176,27	(900.801,76)